8 אוגוסט 1996

לכבוד

מר אבשלום חרובי / חברת תמהיל בע"מ

א.נ.,

הנדון: מערכת השבחת מים מרכזית בבית המשותף – רח' פנקס 52, תל אביב

בחודש מאי 1995 הותקנה בבניין שלנו מערכת השבחת מים מרכזית ע"י חברת תמהיל, זאת לאחר שבדקנו מספר מערכות של חברות אחרות.

המערכת הותקנה בקו האספקה המוביל למאגר המים התחתון וכללה:

1. מכשיר "סלמנדר" למניעת התגבשות אבנית בקוטר "2.
2. מסנן אוטומטי מסוג "ספין קלין" בקוטר "2.

הבניין שלנו בן 20 שנה וגרות בו 64 משפחות. הוא ממוקם בסוף קו המים העירוני האזורי. עקב כך מגיעות כמויות גדולות של חול ולכלוך. בעבר השתמשנו במסנן ידני, שהכיל מספר רב של סנני קרטרידג', והפך למטרד עבורנו, היות שנסתם בתדירות גדולה, הצריך אחזקה מרובה והוצאה גדולה על החלפת סננים. למרות השימוש במסנן זה עדין נכנס לכלוך רב למאגר – חלק מזה היות ונאלצנו לפרקים לעקוף אותו.

בנוסף לכך היו לנו בעיות קשות של מפגעי אבנית, בעיקר במערכת המים החמים המרכזית, במערכת מיזוג האויר המרכזית, וכן בצנרת המים הקרים ובמכשירים בכל דירה ודירה בבניין.

היום, לאחר כ- 15 חודשים שאני מלווה את המערכת, עלי לציין בסיפוק רב את תוצאות העבודה הטובה שהיא עושה:

1. צריכת הסולר השנתית של מערכת המים החמים המרכזית ירדה בכ- 10%בעקבות מניעת הצטברות האבנית, שהיתה תמיד במחליפי החום.
2. צריכת החשמל השנתית של מערכת מיזוג האויר המרכזית פחתה בכ- 10%היות ונמנעה התגבשות משקעי האבנית במחליפי החום של הצ'ילרים.
3. הבעיות הקשות שהיו לנו כל קיץ, של עליית לחצי ראש במדחסי מיזוג האויר, פחתו בצורה משמעותית
4. ו"עברנו את הקיץ בשלום". אני משער, לפי התוצאות, שגם חלק מהאבנית שכבר היתה במערכת, התפרקה.
5. המסנן האוטומטי פועל גם כן באופן תקין לשביעות רצוננו:

א. מסלק מהמים את הלכלוך הרב מונע את כניסתו למערכת המים. בעבר נאלצנו לנקות את מאגר המים כל שנה לפחות – הרייני לציין כי מזה שנתיים לא ביצענו ניקוי של המאגר, ולמרות זאת הוא נקי לחלוטין ממשקעי לכלוך והמים צלולים ונקיים.

ב. המסנן מבצע פעולות שטיפה עצמית באופן אוטומטי לחלוטין, דבר שהוריד מעלינו את נטל האחזקה ואת ההוצאות שהיו קשורות בכך.

ג. תלונות הדיירים על בעיות אבנית ולכלוך במיכשור הדירתי פחתו מאוד.

ברצוני להודות לכם, על המיכשור המעולה שסיפקתם לנו וגרם לשינוי כה גדול במערכת המים שלנו, וכן על השירות האדיב והמקצועי.

אשמח להמליץ עליכם.

ריב והמקצועי.

בברכה,

יצחק דורון - מהנדס חשמל

יו"ר ועד הבית

המכתב נסרק לצורך הצגה באתר. עותק מקורי נמצא במשרדנו.